



APLICACIÓN, LIMPIEZA E MANTENIMIENTO

PAVIGRÉS[®]
GRUPO



APLICACIÓN, LIMPIEZA E MANTENIMIENTO

Pavigrés presenta una amplia gama de productos cerámicos para aplicación en pavimento y revestimiento, que se dividen en tres grupos: gres porcelánico, gres vidriado y monoporosa (cuyas características cumplen los requisitos de la norma EN14411).

Estos productos se presentan en varios tipos de acabados y formatos, que deben tenerse en cuenta en la elección del producto para el tipo de uso deseado.

Advertencias antes de realizar un pedido:

Es importante que el cliente elija el producto no sólo por el factor estético, sino también teniendo en cuenta las características técnicas, que se deberán adecuar a las exigencias del lugar donde va a ser aplicado.

Durante la ejecución de la obra siempre puede haber faltas de material, consecuentes de cortes, agujeros, accidentes, etc. Además, a veces, las mediciones de los espacios no son muy exactas y, por estas razones, para evitar indeseables faltas de material, se recomienda que el cliente encargue un 5 a 10% de producto más en relación al área prevista.

Verificar el producto antes de la aplicación:

Antes de comenzar a aplicar el material, el cliente deberá confirmar la cantidad e inspeccionar algunas cajas para verificar que el producto, el calibre y la tonalidad son los que ha pedido.

Debe realizarse una pequeña superficie con piezas de varias cajas / palets, para verificar si existe alguna mezcla de tonalidades. El pavimento / revestimiento cerámico intenta reproducir

productos naturales y se produce a partir de materias primas naturales, es normal que puedan existir pequeñas variaciones en la tonalidad pero que no afectan y enriquecen estéticamente el acabado final. En algunos modelos rústicos, las diferencias de tonalidad están fabricadas a propósito para reproducir el producto natural que lo inspiró. Por las razones descritas, es aconsejable durante la colocación, mezclar piezas de varias cajas..

Durante la aplicación:

Es muy importante que el soporte donde el material va a ser aplicado esté perfectamente nivelado, exento de cualquier suciedad y completamente estable. En el caso de que la aplicación del material vaya a realizarse sobre otro ya existente, debe garantizarse que el anterior esté bien aplicado, sin azulejos o pavimentos mal pegados. Se debe probar previamente la cola para asegurar que ésta se adhiere bien a la superficie del soporte (puede ser necesario atacar la superficie, mecánicamente o químicamente, para aumentar la adherencia del cola). El producto cerámico tiene como principal característica ser un material rígido, no deformable, por lo que algunas variaciones dimensionales en la



estructura deben ser acomodadas por el soporte y/o confinadas a las juntas de dilatación.

- Las juntas de aplicación deben tener como mínimo 3 mm (o 2 mm en el caso de material rectificado), para así minimizar las pequeñas diferencias dimensionales (comunes, en este tipo de producto), disfrazar los defectos de aplicación y poder absorber pequeñas deformaciones que pueden ocurrir en la estructura durante la ejecución de la obra. Se recomienda el uso de crucetas, cuñas o hilo para juntas, para facilitar y permitir una buena alineación de las piezas.

- El tipo de cola a utilizar depende mucho de la naturaleza de la obra (si se trata de revestimiento de suelo o de pared, del tipo de utilización del local, etc.), de la adherencia del soporte y del tipo de material cerámico a aplicar (de su porosidad). El gres porcelánico, debido a su porosidad casi nula, es de los productos cerámicos que necesita una elección más cuidadosa en relación al tipo de cola y proceso de pegado. Normalmente, para este tipo de material se recomienda la utilización de un pegamento mixto (cemento y resina); para lograr una máxima adherencia entre las piezas y el soporte y evitar que se formen espacios huecos, recomendándose la utilización de la técnica de doble adhesivo (aplicación de adhesivo en el reverso de la pieza y en el soporte). Durante la aplicación, de vez en cuando, se deben “levantar” algunas piezas para verificar la eficacia del encolado. La aplicación debe ser efectuada por profesionales experimentados que,

en todo caso, deben seguir las recomendaciones del fabricante (mezcla de los componentes, preparación y tiempos de secado).

- Debe tenerse también cuidado con las condiciones ambientales, ya que la temperatura, la humedad y el viento pueden influir en el tiempo y la calidad del encolado.

- La aplicación a junta corrida debe ser ensayada previamente, para verificación del resultado final. Pequeñas diferencias de planimetría en las piezas, que son admisibles en este tipo de material (a pesar de que los valores de planimetría están perfectamente de acuerdo con los parámetros establecidos por la norma europea EN 14411) se exponen por este tipo de aplicación.

- No se aconseja utilizar martillos de goma negra para golpear las piezas, ya que éstos pueden dejar huellas/residuos de goma (utilizar martillos de goma blanca y/o proteger el material con un paño antes de golpear).

- No se debe rayar el material porcelánico técnico (mate o pulido) con marcadores de tinta permanente ni raspar con objetos metálicos en su superficie.



- Debe tenerse especial cuidado en la aplicación de juntas de color (evitar las juntas negras que contienen carbón micronizado) sobre el material, especialmente en los colores claros y los productos pulidos. El porcelánico, a pesar de poseer una porosidad casi nula, presenta en su superficie una pequeña rugosidad (material mate) o micro porosidad (pulido) que puede dificultar la limpieza de los residuos de junta coloreada, después de que estos se sequen.

- El gres porcelánico técnico pulido (UGL) de “Pavigrés”, está protegido con un impermeabilizante anti mancha para facilitar su limpieza durante y después de la obra, sin embargo, puede no ser suficiente, si no se procede a una limpieza cuidada y oportuna del material.

- Se recomienda que, inmediatamente después de que la junta se seque, se limpie los excesos de estos productos con un paño humedecido (siguiendo siempre las indicaciones del fabricante).

Nuestros productos también pueden ser utilizados en sistemas de fijación mecánica, como pavimento (pavimentos sobre elevados) o como revestimiento (fachadas ventiladas).

Final de obra

La mayoría de los problemas manifestados después de la obra se debe a una mala y a veces, inexistente limpieza después de la aplicación.

Al final de la obra, se procederá a la limpieza de toda la superficie, para eliminar los residuos de cementos, colas, juntas y la suciedad de la obra en general. Para ello, se aconseja la utilización de un desincrustante comercial de base ácida (los tiempos recomendados de secado del pegamento y de las juntas deben ser respetados, ya que el ácido podrá deteriorar estos materiales y manchar la superficie del pavimento si las colas aún no están secas). Al final, debe lavarse toda la superficie con agua abundante.

Si aún hay trabajos para realizar en el lugar que puedan causar riesgos u otros daños en la superficie de las baldosas, debe protegerse todo el material (normalmente se cubre con cartón o plástico grueso).



Limpieza y mantenimiento en uso:

El gres porcelánico no esmaltado, pulido o “macio”, necesita especial atención en la limpieza de algunos tipos de manchas.

La limpieza cotidiana es simple, con sólo utilizar un detergente comercial y agua limpia.

Las manchas de color (café, vino, refrescos de cola, grasa, etc.) sobre el porcelánico deben limpiarse inmediatamente con un paño húmedo; de lo contrario, pueden necesitar el uso de un detergente específico para eliminarlas.

Debe tenerse cuidado con la utilización de detergentes comerciales específicos para retirar determinados residuos difíciles (aluminio, tintas, etc.), porque debido a su composición química, pueden degradar la superficie de algunos productos cerámicos esmaltados y pulidos. Nunca se deben

utilizar productos que contengan ácido fluorhídrico, ya que atacan el material cerámico.

Una de las marcas que posee una amplia gama de productos destinados a la limpieza y tratamiento de productos cerámicos, y que han sido probados en nuestros laboratorios, es la marca Fila. Sin embargo, existen en el mercado otras empresas que comercializan productos de limpieza específicos para este tipo de material.

Se debe prestar especial atención a la utilización de productos grasos (aceite, grasa, ceras, etc.) que pueden formar en algunos materiales, una película que provoca un efecto similar al del impermeabilizante, pudiendo originar en algunos colores, una alteración del tono cuando están sujetos a contraluz. La eliminación de esta película puede ser más o menos difícil según el tipo de material y el tiempo de la mancha.

Nota: Por precaución, los productos de limpieza más fuertes siempre deben probarse previamente en una zona pequeña y poco visible para comprobar sus posibles efectos.



Un producto al final de vida útil debe tener el encaminamiento adecuado a las buenas prácticas ambientales; no debe ser liberado en el medio ambiente.



GRÉS PORCELÁNICO • GRÉS PORCELÁNICO TÉCNICO GRÉS FINO PORCELÁNICO TÉCNICO, DOBLE CARGA

TIPO DE SUCIEDAD	DETERGENTE O DISOLVENTES ACONSEJADOS POR PAVIGRÉS	PRODUCTOS ACONSEJADOS POR FILA
Depositos/ eflorescencias de: • Carbonato cálcico • Tinta de tintero • Herrumbre • Oxidación • Cemento	Detergente con base ácida: • ácido muriático • ácido nítrico • ácido sulfúrico • ácido oxálico	DETERDEK
cerveza/ vino helado / café /té grasa vegetal y animal orina vómito	Detergente con base alcalina: • soda cáustica • potasa	FILA PS/87 FILA SR/95
marca de pie tintas resinosas o esmalte óleo barnices betún ceras de colores tinta para cabellos carmin de labios alquitran ceras resinas	Detergente disolventes: • trielina • diluyente • aguarrás • acetona	FILA PS/87 FILA SR/95 FILANOSPOT (óleo betún) FILASOLV (alquitran, ceras y resinas)
rotuladores ketchup coca cola vinagre azul metileno	• Detergente con base alcalina • Ácido	FILA PS/87 FILA SR/95
pintadas de grafiti		FILA NOPAINT STAR
suciedad en las juntas		FUGANET
manutención cotidiana	Detergente común	FILACLEANER

Usar con mucha prudencia ácidos o de otros químicos concentrados. Seguir atentamente las instrucciones de los fabricantes, indicados en los embalagens.

El grés porcelánico técnico pulido (UGL) de Pavigrés está protegido con un impermeabilizante antimanchas, que facilita su limpieza después de obra, pero puede no ser suficiente si no se procede a una limpieza cuidada y oportuna del material.

Recomendamos que se informe cuidadosamente y si es necesario contacte con el fabricante antes de seleccionar un producto, para asegurar que se escoge el producto correcto para el uso al que va destinado.